**Приложение № \_\_\_\_\_**

**к решению Совета**

**городского округа**

**город Стерлитамак**

**Республики Башкортостан**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов»**

**I. Общие положения**

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее - Регламент) определяет стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов, а также устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги.

**Круг заявителей**

2. Муниципальная услуга предоставляется:

1) гражданам Российской Федерации и российским юридическим лицам;

2) иностранным гражданам и юридическим лицам, лицам без гражданства, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**Требования к порядку информирования о предоставлении**

**муниципальной услуги**

3.Местонахождение Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку:

453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Октября, д.32, каб. 314, 315, 325 а, 326.

График работы Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку:

понедельник - пятница: 09.00 - 18.00ч.;

предпраздничные дни: 09.00 - 17.00ч;

перерыв: 13.00 - 14.00ч;

суббота и воскресенье - выходные дни.

График приема заявителей:

вторник: 9.00 - 12.30ч.;

среда: 14.00 - 17.00 ч.

Справочные телефоны Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку:

8 (3473) 24-16-38, 24-22-76;

Адрес официального сайта администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан: [www.sterlitamakadm.ru](http://www.sterlitamakadm.ru/).

Адрес электронной почты администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан: [adm59@bashkortostan.ru](mailto:adm59@bashkortostan.ru); Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку: [kus59@ufamts.ru](mailto:kus59@ufamts.ru).

Информация об организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес** | **Тел./факс** | **График работы** | **Адрес официального сайта, электронной почты** |
| 1 | Филиал Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Стерлитамак | 453116, РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 83 | 8(3473)22-50-20,  22-50-26,  автоинформатор  22-50-27 | пн:  14.00-20.00ч. (до 01.01.2015 года);  08.00-20.00ч. (после 01.01.2015 года),  вт.-сб.:  08.00-20.00ч.,  выходной: вс.  Без перерыва на обед. | сайт: [mfcrb.ru](file:///C:\Users\urkus\AppData\Local\Microsoft\Windows\Users\АхметовВВ\Desktop\Письма%20о%20размещении%20информации\mfcrb.ru),  e-mail: mfc@mfcrb.ru |
| Отделение филиала Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Стерлитамак | 453120, РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 71 | 8(3473) 22-34-00, 22-34-01,  автоинформатор 22-50-27 | пн:  14.00-20.00ч. (до 01.01.2015 года);  08.00-20.00ч. (после 01.01.2015 года);  вт.-сб.:  08.00-20.00ч.;  выходной: вс.  Без перерыва на обед. |
| 2 | Инспекция Федеральной налоговой службы РОССИИ по г. Стерлитамак РБ | 453100, РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября, д.34 | 8(3473) 24-15-58,  43-32-26 | пн., ср.:  08.30 - 17.30ч.;  вт., чт.:  08.30-20.00ч.;  пт.:  08.30-16.15ч.;  выходной: суббота, воскресение | e-mail:  [i0268@r02.nalog.ru](mailto:i0268@r02.nalog.ru),  сайт: www.nalog.ru |
| 3 | Отдел по Стерлитамакскому району и г. Стерлитамак Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан | 453101, РБ, г. Стерлитамак, ул. Сагитова, д.1а    453101, РБ, г. Стерлитамак, ул. Мира, 18а | 8(3473) 25-67-71, 25-17-66  8(3473) 25-33-68,  25-68-39 | пн.:  прием не ведется;  вт.:  08.00-20.00ч.;  ср.:  09.00-18.00ч.;  чт.:  09.00-20.00ч.;  пт.:  09.00-16.00ч.;  сб.:  09.00-13.00ч.;  выходной: воскресение | e-mail:  [sterlitamak@frsrb.ru, u0229@r02.kadastr.ru](mailto:gon.lik@gmail.com)  сайт: www.rosreestr.ru |
| 4 | Организации, имеющие лицензию на оформление нотариально заверенных документов | Адрес, контактный номер, факс, официальный сайт, электронная почта и график работы организаций индивидуальны. | | | |
| 5 | БТИ Республики Башкортостан  Стерлитамакский филиал | 453100,РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 78 | 8(3473) 21-29-00, 25-01-50, 21-29-10 | Пн-пт.: 8.30-17.30,  Обед:13.00-14.00,  Сб.: 8.30-16.30 без перерыва на обед,  выходной: воскресение |  |
| 6 | ГУП «Башземоценка» | 453100,РБ, г. Стерлитамак, ул. Фурманова, 18 | 89174464597 | Пн-пт.:9.00-17.00,  Обед:13.30-14.30,  выходной: суббота, воскресение |  |
| 7 | Кредитные организации, имеющие лицензию на осуществление банковской деятельности | Адрес, контактный номер, факс, официальный сайт, электронная почта и график работы организаций индивидуальны. | | | |

4. Информация о местонахождении и графике работы Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

- на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт): http://[www.sterlitamakadm.ru](http://www.sterlitamakadm.ru/);

- на официальном сайте в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) [http://www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/); в региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Башкортостан» http://pgu.bashkortostan.ru (далее - региональный портал).

- на информационных стендах по месту нахождения Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку. Тексты материалов, размещаемых на информационных стендах, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений.

5. Информация заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, может быть получена в порядке консультирования в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку, в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в следующих формах:

- консультирование на личном приеме;

- консультирование по почте (по электронной почте);

- консультирование по телефону.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**Наименование муниципальной услуги**

6. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.

**Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

7.Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку (далее – Комитет).

**Описание результата предоставления муниципальной услуги**

8.Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- постановление администрации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- постановление администрации в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- договор купли-продажи земельного участка, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- договор аренды земельного участка, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- отказ в предоставлении земельного участка без торгов.

**Срок предоставления муниципальной услуги**

9.Муниципальная услуга предоставляется в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.

10. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Комитет возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](consultantplus://offline/ref=98B2DAAC54673DB72B32AD5D696DA860628198C9FEB87A85E96A02F653DBC81B8063CED014qBS9G) статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=98B2DAAC54673DB72B32AD5D696DA860628198C9FEB87A85E96A02F653DBC81B8063CED013qBS8G) статьи 39.17 Земельного кодекса РФ.

**Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

-Конституцией Российской Федерации;

-Конституцией Республики Башкортостан;

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Земельным кодексом Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

-Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

-Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

-[Закон](consultantplus://offline/ref=B0F27951176A7CD05A4CAA5CE7DB08F36F1F862C3E56618A069D4C36F2CDD5CAQ5ZAJ)ом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

-[Устав](consultantplus://offline/ref=B0F27951176A7CD05A4CAA5CE7DB08F36F1F862C3E576788059D4C36F2CDD5CA5A442A5049D9E9DFBD5452Q2ZFJ)ом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

-Решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 24.12.2013 N 3-7/21з «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих»;

-Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 18.03.2014 г. № 590 «Об утверждении в новой редакции Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

-Должностной инструкцией первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по развитию и строительству администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденной распоряжением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 26.12.2013 г. № 559-к;

-[Соглашение](consultantplus://offline/ref=B0F27951176A7CD05A4CAA5CE7DB08F36F1F862C305D6A8A049D4C36F2CDD5CA5A442A5049D9E9DFBD5453Q2Z7J)м о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку и Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 01.10.2012 г.;

-Соглашением о взаимодействии между Республиканским государственным автономным учреждением Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и Администрацией городского округа город Стерлитамак РБ от 25.06.2013 г.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

12. Муниципальная услуга предоставляется при поступлении в Комитет заявления.

13. В заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов (приложение № 1 к настоящему Регламенту) указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA31D5v1YAG), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA31D3v1YAG), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA31D0v1Y8G) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA30D1v1YAG) Земельного кодекса РФ оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

14. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA32D0v1YCG) и [4](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA32D0v1Y9G) - [6 пункта 2 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA32D0v1Y7G) Земельного кодекса РФ. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA31D2v1YBG) или [подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36131234E0D565AFA9080DDE76F41E0EA31DFv1Y7G) Земельного кодекса РФ к этому заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49609B8CCE40959911D77A6E8A80F8E04B52C36A392B4E0D565AFA9080vDYDG) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

15. Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Комитета, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.

16. Заявитель вправе представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

17. Исчерпывающий перечень документов к заявлению о предоставлении земельных участков без торгов в собственность за плату:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основание предоставления земельного участка** | **Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем** | **Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия** |
| Предоставление земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Договор о комплексном освоении территории | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации  (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | Договор о комплексном освоении территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации  (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | Утвержденный проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации  (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | Договор о комплексном освоении территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу  (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Утвержденный проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=E12E8A201610C6C3AC283A6173DA440C4D5745E560105B8DE1E97E6BBB32C1DDD824452369rEIBL) ЗК РФ  (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=2A0081D4C0AFB695F2C367BFEAB160FD27D08E855A18596EECCCDF08C146DE3759F3269A5CbEM0L) ЗК РФ  (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B94105C16C8C2E65312DBC78D2FODO3L) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"  ЗК РФ  (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка  (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=249630E10C04AD1809D4EA5EE4A98E12A6296631F6678658046335A205z6PEL) от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=446157FE908A7AA4287A4B2996023EEE2AB0652C3AC864A14ADBEC60ADA17BF82DB357C33CY6RDL) ЗК РФ  (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |

18. Исчерпывающий перечень документов к заявлению о предоставлении земельных участков без торгов в собственность бесплатно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Основание предоставления земельного участка* | *Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем* | *Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия* |
| Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор  (подпункт 1 статьи 39.5 ЗК РФ) | Договор о развитии застроенной территории | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке  (подпункт 2 статьи 39.5 ЗК РФ) | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации  (подпункт 3 статьи 39.5 ЗК РФ) | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Утвержденный проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации в общую собственность бесплатно  (подпункт 3 статьи 39.5 ЗК РФ) | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации | Утвержденный проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, членом которой является гражданин |
| Предоставление земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=D0D89C7C18108B5567AD6999E08E9D1FFF9ABBB0F615B6E7364D3AC7DC91D412E39DD1C986HEBCM) Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (подпункт 4 статьи 39.5 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок |
| Предоставление земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=A9875B7B06884146A702EB44FF41FE3402CA5E16875B2E0CCA101FD31BCB10D2CF013E0CA6mEC8M) Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (подпункт 5 статьи 39.5 ЗК РФ) | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка иным не указанным в [подпункте 6](consultantplus://offline/ref=DFF24CA5A420E6D89B7E4AECD9690D9B39516A86CA82BD2204AEB840FA001753887005953CxEG7M) статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=DFF24CA5A420E6D89B7E4AECD9690D9B39516887CB85BD2204AEB840FA00175388700597x3GAM) (подпункт 7 статьи 39.5 ЗК РФ) | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации  (подпункт 8 статьи 39.5 ЗК РФ) | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |  |
| Предоставление земельного участка гражданам Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в их фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у них до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B2370951868DEA2F4DE0A01A0296A9A545C0D548DF0F361133C1060D3EG8P6L) Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B2370951868DEA2F4DE0A01A0296A9A545C0D548DF0F361133C1060D3EG8P6L) Российской Федерации  (пункт 4 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г.) | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан независимо от даты вступления в члены указанного объединения, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:  земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;  по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;  земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.  (пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г.) | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости)  Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа. | В случае, если ранее ни один из членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, указанные в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=E76772A73D94FE01EE358BB5D6E66F74FD3364BB3825799CB646C7CE18D5FF3D4FA790D5507FHEK) пункта 2.8 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. комитет самостоятельно запрашивает:  сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя);  сведения об этом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |

19. Исчерпывающий перечень документов к заявлению о предоставлении земельных участков в аренду без торгов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Основание предоставления земельного участка* | *Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем* | *Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия* |
| Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](consultantplus://offline/ref=1F43FED10F3427BC421256557A22FA1A37134EBE9CB47CB7D8848FA7AC744B32D21F79CF18923C52e0bDM), установленным Правительством Российской Федерации  (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Распоряжение Правительства Российской Федерации  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации  (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| Предоставление земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено ЗК РФ  (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=ED46A220A97C9DD7A9B6DBC943A2228565737A3CEE241C50942D0F84F8a1vBL) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено ЗК РФ  (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор о комплексном освоении территории | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации,  если заявителем выступает член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства  (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор о комплексном освоении территории  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации,  если заявителем выступает некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства  (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор о комплексном освоении территории  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации  (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | Утвержденный проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации  (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Утвержденный проект межевания территории  Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=DC82B6DFCE147896729E4606AFA6B67B89A12A71A9B54EA3CA5DAE33BA6C0BEC99A2BD418DY270L) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления  (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных ЗК РФ  (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных  ЗК РФ  (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D39C838A44B435D0C4FE5CC5F46F5154BD3AC576F42198FF4D9626CDAa8X3D) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории  (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор о развитии застроенной территории | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса  (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса  (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации  (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=80BD7195FEDB85EF2D9416956DE4097897AEBE8D61D10A1EC5C62D2BC67C5DC94FE6B8A005QApCD) Земельного кодекса РФ (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд  (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка религиозным организациям  для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации  (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации  (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте  (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документ, предусмотренный Перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1,  подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства  (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю  (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости  (подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение  (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Концессионное соглашение | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования  (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение  (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Охотхозяйственное соглашение | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения  (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог  (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования  (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией  (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами  (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством РФ  (подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) |  | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка  (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C5337B8551764E1CE8A0FA59A8B4ED1072DCDDC69688D503D694978EEs8xBF) от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31](consultantplus://offline/ref=25A530E6D4AD67A2094E6A3DA18CDEE391AF6E2877FDD953728A51C0567FEBF14F7F3D01D34Ey5F) пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=25A530E6D4AD67A2094E6A3DA18CDEE391AF6E2877FDD953728A51C0567FEBF14F7F3D00DA4EyDF) и [4](consultantplus://offline/ref=25A530E6D4AD67A2094E6A3DA18CDEE391AF6E2877FDD953728A51C0567FEBF14F7F3D00DA4EyEF) статьи 39.6 Земельного кодекса РФ  (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

20. Исчерпывающий перечень документов к заявлению о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Основание предоставления земельного участка* | *Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем* | *Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия* |
| Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование органу государственной власти  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование органу местного самоуправления  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному)  (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование казенному предприятию  (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий  (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

21. Исчерпывающий перечень документов к заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Основание предоставления земельного участка* | *Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем* | *Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия* |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование на срок до одного года органу государственной власти  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование на срок до одного года органу местного самоуправления  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование на срок до одного года государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному)  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование на срок до одного года казенному предприятию  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование на срок до одного года центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.  (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документы, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=B53C7FE1F2818AD780F7B8E59445D5052813A3232069B4A85C43CFBD32A98BF04758AB7146QCp4G) Земельного кодекса РФ, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией  (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет  (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения  (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=976885A8F2C42A5002EADDD9CCC1A7CF4E9071F18E0600359BB7057AFE76e0N) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров  (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП о лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет  (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением  (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Договор найма служебного жилого помещения | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет  (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) |  | Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд  Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет  (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) |  | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами  (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=976885A8F2C42A5002EADDD9CCC1A7CF4E9070F98D0F00359BB7057AFE76e0N) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=976885A8F2C42A5002EADDD9CCC1A7CF4E9071F18E0600359BB7057AFE76e0N) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Государственный контракт | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства  (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Решение субъекта РФ о создании некоммерческой организации | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ) | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

22. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги**

23. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E14C4y8iFG) Земельного кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E10CC83y2iBG) Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E17C9y8i8G) Земельного кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E17CDy8i9G) Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E17CDy8iBG) Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E17CEy8iAG) Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E19CAy8iAG) Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8ABDB16C0FD912BB281ED00DD715E14C4y8iFG) Земельного кодекса РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C94BA69BD67F051974AA85EC23DE235194400080C8AFDB16C0FD912BB2y8i1G) «О государственном кадастре недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

**Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении**

**муниципальной услуги, и способы ее взимания**

24. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

25. Максимальный срок ожидания в очереди (при ее наличии) при подаче заявления, при получении результата предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

**Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении**

**муниципальной услуги**

26. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подлежит регистрации в течение 3 дней.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется**

**муниципальная услуга**

27. Места предоставления муниципальной услуги должны отвечать следующим требованиям.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, снабжаются табличками с указанием номера кабинета, фамилий, имен, отчеств (последнее - при наличии), должностей сотрудников Комитета.

Характеристики помещений, в которых производится прием заявителей, в части объемно-планировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

28. Рабочие места лиц, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

29. Места для заполнения запросов, залы ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей, оборудованы столами, стульями.

30. К информационным стендам должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан. На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещаются следующие информационные материалы:

- текст Регламента с приложениями;

- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса официальных сайтов и электронной почты органов, в которых заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по оказанию муниципальной услуги;

- перечень документов, предоставляемых заявителем для предоставления муниципальной услуги;

- формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

31. Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

**Показатели доступности и качества**

**муниципальной услуги**

32. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- возможность получать муниципальную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

- возможность получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

- возможность получать информацию о результате предоставления муниципальной услуги.

33. Оценка качества и доступности муниципальной услуги осуществляется по следующим показателям:

- общее количество заявлений, поданных на предоставление муниципальной услуги;

- количество жалоб и обращений заявителей на качество и доступность муниципальной услуги;

- количество удовлетворенных судебных исков на решения о необоснованных отказах в предоставлении муниципальной услуги;

- количество удовлетворенных судебных исков на решения, принятые с нарушением установленных Регламентом сроков предоставления муниципальной услуги.

**Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления муниципальной услуги и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

34. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о предоставляемой муниципальной услуге на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, региональном портале, а также на Едином портале.

35.Муниципальная услуга предоставляется через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. При приеме запросов о предоставлении муниципальных услуг и выдаче документов через многофункциональный центр устанавливается личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также проверяется соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам.

При предоставлении заявления, документов и информации необходимой для предоставления муниципальной услуги, а также при выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), процедуры и действия, выполняемые сотрудниками МФЦ, органа, предоставляющего муниципальную услугу регламентируются соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее - соглашение о взаимодействии).

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

**Последовательность административных процедур**

**при предоставлении муниципальной услуги**

36. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

-прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

-рассмотрение заявления, возврат представленного заявления и приложенных документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо отказе в предоставлении муниципальной услуги;

-выдача заявителю результата.

Предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечением доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге осуществляется также в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала и регионального портала.

37. Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

**Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

38. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является поступление в Комитет заявления. К заявлению должны быть приложены документы, указанные в пункте 14-21 настоящего Регламента.

Лицом, ответственным за исполнение административной процедуры, является ведущий специалист Комитета (далее – ведущий специалист).

Ведущий специалист выполняет следующие действия:

-принимает заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- проверяет полномочия представителя заявителя;

- регистрирует заявление в книге учета поступивших заявлений.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет - 3 дня.

Критерием принятия решения является поступление заявления.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления в книге учета поступивших заявлений. В книгу учета вносится следующая информация:

- фамилия, имя, отчество заявителя (наименование организации);

- почтовый адрес, по которому в случае необходимости следует направить ответ, контактный телефон заявителя;

- суть обращения (в краткой форме).

**Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов, возврат заявления, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, либо отказе в предоставлении муниципальной услуги**

39. Основанием для начала проведения административной процедуры является регистрация заявления.

Лицом, ответственным за исполнение административной процедуры, является ведущий специалист.

Ведущий специалист осуществляет следующие действия:

- рассматривает документы на предмет комплектности в соответствии с требованиями пунктов 14-21 настоящего Регламента, а также оснований для возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

-направляет межведомственные запросы в органы, в распоряжении которых находятся документы, указанные в пунктах 17-21 настоящего Регламента;

- в случае, если заявление не соответствует пунктам 14-21 настоящего Регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению представлен неполный комплект документов, обеспечивает подготовку, согласование и подписание в адрес заявителя письма о возврате заявления с информированием о возможности повторно представить заявление с приложением необходимого комплекта документов. К письму о возврате заявления прилагаются (возвращаются) представленные заявителем документы;

- обеспечивает подготовку постановления администрации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка, либо сообщения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Максимальный срок подготовки письма о возврате заявления составляет 10 дней.

Максимальный срок выполнения административной процедуры 24 календарных дня.

Критерием принятия решений является рассмотрение заявления, документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на наличие оснований для возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры наличие полного комплекта документов и соответствие их требованиям настоящего Регламента.

Способом фиксации результата адпминистративной процедуры в случае представления неполного комплекта документов является оформление на бумажном носителе письма о возврате заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, а при наличии полного комплекта документов - постановление администрации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, и проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка (с присвоением им номера и даты).

**Выдача заявителю результата**

40.Основанием для начала проведения административной процедуры является подписанное постановление администрации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, и проект договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка, либо сообщение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Лицом, ответственным за исполнение административной процедуры, является ведущий специалист.

Ведущий специалист осуществляет следующие действия:

-обеспечивает выдачу (направление) постановления администрации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, либо сообщения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Срок исполнения административной процедуры – 3 дня.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю постановления администрации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельным участком, либо сообщения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Способом фиксации административной процедуры является занесение отметок об отправке постановления, проекта договора либо сообщения об отказе в предоставлении земельного участка в реестры исходящей корреспонденции.

**IV. Формы контроля за исполнением административного регламента.**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностным лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

41. Текущий контроль за исполнением ведущим специалистам Комитета положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений осуществляет руководитель Комитета, путем проведения проверок соблюдения и исполнения ведущим специалистам Комитета положений настоящего Регламента, еженедельных совещаний, а также согласования (визирования) проектов решений (постановлений), договоров, принимаемых при осуществлении административных процедур, иных документов, содержащих результаты административных действий.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

42. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается первым заместителем главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по развитию и строительству*.* При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги (тематические проверки).

Внеплановые проверкипроводятся по конкретной жалобе.

Контроль за полнотой и качеством исполнения муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения заявлений, подготовку ответов на заявления заявителей.

По результатам контроля, в случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

43. Должностные лица несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих**

**Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги**

44. Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и (или) его должностных лиц,муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба).

**Предмет жалобы**

45. Предметом жалобы могут являться действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) органом и (или) его должностным лицом, муниципальным служащим в ходе предоставления муниципальной услуги на основании Регламента, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления (обращения, запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами;

- отказ органа и (или) его должностного лица, муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

**Должностные лица, уполномоченные на рассмотрение жалоб**

46. Жалобы рассматриваются первым заместителем главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по развитию и строительству.

**Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

47. Порядок подачи и рассмотрения жалобы осуществляется в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов местного самоуправления городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих, утвержденными решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.12.2013 года №3-7/21з.

**Сроки рассмотрения жалобы**

48. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

**Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации**

49. Основания для приостановления рассмотрения жалобы, указанной в настоящем разделе, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

**Результат рассмотрения жалобы**

50. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

**Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы**

51. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

**Порядок обжалования решения по жалобе**

52.Заявитель имеет право обжаловать решения, принятые по жалобе, в судебном порядке.

**Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

53. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, если иное не предусмотрено законом.

**Способы информирования заявителей о порядке**

**подачи и рассмотрения жалобы**

54. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте и на Едином портале и региональном портале.

Приложение № 1

к Административному регламенту «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов»

Главе администрации

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

Ф.И.О. заявителя/ наименование (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / место нахождения (для юридического лица) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (для юридического лица), за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для юридического лица), за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без проведения торгов на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание предоставления земельного участка из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=64F6FC843429E5B669377CD17B646BDBEC3321B5966D79AD0851879D9D7FA1346F00E1903DD7w1H), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=64F6FC843429E5B669377CD17B646BDBEC3321B5966D79AD0851879D9D7FA1346F00E1903BD7w1H), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=64F6FC843429E5B669377CD17B646BDBEC3321B5966D79AD0851879D9D7FA1346F00E19038D7w3H) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=64F6FC843429E5B669377CD17B646BDBEC3321B5966D79AD0851879D9D7FA1346F00E19139D7w1H) Земельного кодекса РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г.

Приложение № 2

к Административному регламенту «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов»

БЛОК – СХЕМА

административных процедур по предоставлению муниципальной услуги

«**Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов»**

**Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**Рассмотрение заявления, прилагаемых документов, возврат заявления и приложенных документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, либо отказе в предоставлении муниципальной услуги**

**Выдача заявителю результата**